

## **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Zadarska 1 i 3, Rijeka

**Predmet:** ST-241/2024

**Stečajni dužnik:** BER-PROM d.o.o. u stečaju, Tršće, Ivana Kovača 35, OIB: 85989203247

### **IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE u razdoblju od 26.03.2026. – 25.06.2026.**

Postupajući po zaključku Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj ST-241/2024-51 od 11. lipnja 2026., stečajna upraviteljica dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase te radnjama poduzetima nakon preuzimanja dužnosti, s posebnim osvrtom na unovčenje nekretnine označene kao k.č.br. 5342/2, oranica Pod Bregom, površine 255 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1326 k.o. Gerovo.

#### **I. Preuzimanje dužnosti i uvid u stanje predmeta**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj ST-241/2024-47 od 26. ožujka 2026. imenovana sam stečajnom upraviteljicom u ovom stečajnom postupku, nakon razrješenja prijašnje stečajne upraviteljice.

Nakon imenovanja izvršila sam uvid u dostupnu dokumentaciju u spisu predmeta, osobito u ranije dostavljena izvješća stečajne upraviteljice, zapisnik sa skupštine vjerovnika održane 15. rujna 2025., odluku vjerovnika o načinu unovčenja nekretnine, podatke o utvrđenim tražbinama vjerovnika te dokumentaciju koja se odnosi na imovinu stečajnog dužnika.

Također sam pregledala ranije poduzete radnje u postupku, uključujući radnje koje se odnose na identifikaciju imovine stečajnog dužnika, procjenu nekretnine, stanje zemljišnoknjižnog upisa te ranije utvrđene obveze stečajne mase.

#### **II. Stanje stečajne mase**

Prema podacima iz spisa i ranijim izvješćima, stečajnu masu čini nekretnina označena kao k.č.br. 5342/2, oranica Pod Bregom, površine 255 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1326 k.o. Gerovo.

Iz ranije dokumentacije proizlazi da je predmetna nekretnina procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku na iznos od 9.460,00 EUR, te da je skupština vjerovnika od 15. rujna

2025. donijela odluku o njezinu unovčenju neposrednom pogodbom, prikupljanjem pisanih ponuda u javnobilježničkom uredu, uz plaćanje jamčevine u visini od 10% od utvrđene cijene.

Prema ranijem izvješću, utvrđene obveze stečajne mase iznose ukupno 12.520,40 EUR, od čega se odnose na tražbine Republike Hrvatske i vjerovnika Petrokov d.o.o.

### **III. Radnje poduzete nakon preuzimanja dužnosti**

Nakon preuzimanja dužnosti poduzela sam sljedeće radnje:

1. izvršila sam uvid u sudski spis i dostupnu dokumentaciju radi utvrđenja trenutačnog stanja postupka;
2. pregledala sam ranija izvješća stečajne upraviteljice i usporedila ih s odlukama donesenima na skupštini vjerovnika;
3. utvrdila sam da je ključna preostala radnja u postupku unovčenje nekretnine k.č.br. 5342/2, k.o. Gerovo, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 15. rujna 2025.;
4. provjerila sam uvjete pod kojima je skupština vjerovnika odobrila prodaju, odnosno početnu cijenu od 9.460,00 EUR, obvezu plaćanja jamčevine od 10% te mogućnost smanjenja kupoprodajne cijene za 10% u odnosu na prethodnu prodaju ako se nekretnina ne uspije unovčiti u roku od 30 dana;
5. izvršila sam pripremu za nastavak postupka unovčenja nekretnine, uključujući pregled procjene vrijednosti nekretnine, zemljišnoknjižnog stanja i ranije donesene odluke vjerovnika te sam kontaktirala javnobilježnički ured radi dogovora tehničkih uvjeta provedbe prikupljanja pisanih ponuda;
6. razmatram najprikladniji način operative provedbe prodaje putem prikupljanja pisanih ponuda u javnobilježničkom uredu, kako bi postupak bio proveden transparentno, ekonomično i u skladu s odlukom skupštine vjerovnika;
7. po primitku zaključka suda od 11. lipnja 2026. izvršila sam uvid u podnesak vjerovnika Petrokov d.o.o. od 10. lipnja 2026. i račune dostavljene uz isti, radi ocjene daljnjih radnji u vezi moguće prisilne naplate.

### **IV. Unovčenje nekretnine**

U odnosu na nekretninu k.č.br. 5342/2, oranica Pod Bregom, površine 255 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 1326 k.o. Gerovo, postupat će se sukladno odluci skupštine vjerovnika od 15. rujna 2025.

Predmetna nekretnina bit će ponuđena na prodaju neposrednom pogodbom, prikupljanjem pisanih ponuda u javnobilježničkom uredu, po početnoj cijeni od 9.460,00 EUR, uz obvezu uplate jamčevine od 10% od utvrđene cijene.

Ako nekretnina ne bude unovčena u roku od 30 dana po početnoj cijeni, postupit će se prema ovlaštenju skupštine vjerovnika, odnosno početna cijena za sljedeći krug prodaje smanjit će se za 10% u odnosu na prethodnu prodaju.

Cilj daljnjeg postupanja je da se nekretnina unovči bez nepotrebnog odgađanja, uz ostvarenje najpovoljnije moguće cijene za stečajnu masu i vjerovnike.

#### **V. Podnesak vjerovnika Petrokov d.o.o.**

U odnosu na podnesak vjerovnika Petrokov d.o.o. od 10. lipnja 2026. i dostavljene račune, započela sam provjeru osnove i statusa predmetnih tražbina u odnosu na već utvrđene tražbine u stečajnom postupku, kao i ocjenu mogućnosti poduzimanja daljnjih radnji radi prisilne naplate, ako za to budu ispunjene zakonske i stvarne pretpostavke.

O poduzetim radnjama i eventualnom ishodu stečajna upraviteljica će, prema potrebi, dodatno izvijestiti sud.

#### **VI. Zaključak**

Stečajna upraviteljica je nakon preuzimanja dužnosti izvršila uvid u stanje predmeta, pregledala relevantnu dokumentaciju, utvrdila preostale ključne radnje u postupku te započela pripremu daljnjeg postupanja radi unovčenja jedine poznate imovine stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju prioritet je provedba odluke skupštine vjerovnika od 15. rujna 2025. o prodaji nekretnine k.č.br. 5342/2 k.o. Gerovo, uz istodobnu provjeru mogućnosti postupanja po podnesku vjerovnika Petrokov d.o.o.

Sud će biti pravodobno obaviješten o terminu i uvjetima provedbe prikupljanja pisanih ponuda, kao i o daljnjim radnjama poduzetima radi unovčenja nekretnine.

U Zagrebu, 25.06.2026.

Stečajna upraviteljica:  
Viktorija Šoprek